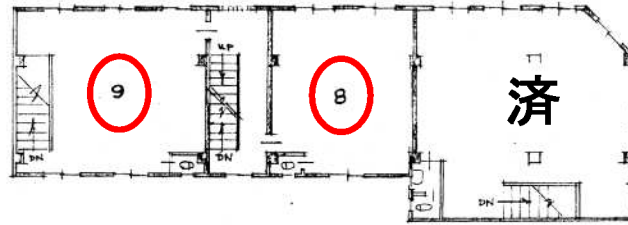
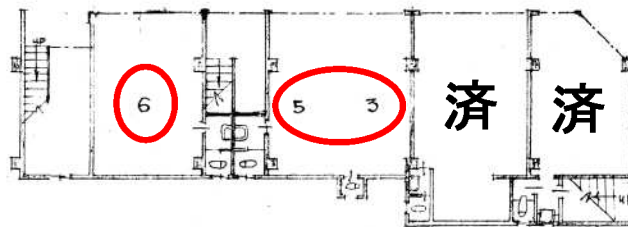


# 魚常ビル



2階平面図



1階平面図

内装は現況渡しとなります。  
 3・5号店・・・販売店タイプ 6号店内装無し  
 8号店・・・スナックタイプ 9号店・・・内装無し

| 号店  | 坪数    | 賃料      | 共益費   | 水道    | 消費税   | 合計      |
|-----|-------|---------|-------|-------|-------|---------|
| 3・5 | 15.60 | 150,000 | 2,000 | 4,000 | 7,500 | 163,500 |
| 6   | 11.07 | 110,000 | 2,000 | 4,000 | 5,500 | 121,500 |
| 8   | 13.84 | 80,000  | 2,000 | 4,000 | 4,000 | 90,000  |
| 9   | 18.02 | 110,000 | 2,000 | 4,000 | 5,500 | 121,500 |

※水道料は、業種によって変更あり



|             |   |      |     |
|-------------|---|------|-----|
| 物件種目        | <b>貸 店 舗</b>  |      |     |
| 最寄駅         | JR 大分駅  |      |     |
| 賃料          | 左記参照  |      |     |
| 貸賃条件        | 一時金等<br>敷金3ヶ月   |      |     |
| 物件所在地       | 大分市都町2丁目3番26号   |      |     |
| 交通          | JR 久大本線 大分駅<br>『荷揚町』バス停 徒歩2分                                    |      |     |
| 建物名         | 魚常ビルディング  |      |     |
| 構造・規模       | 鉄筋コンクリート造 5階建   |      |     |
| 使用部分面積      | 左記参照 m <sup>2</sup>   |      |     |
| 築年月         | 昭和42年11月  | 契約期間 | 1年間 |
| 管理費等        | 2,000円/月  |      |     |
| 土地面積        | 用途地域  |      |     |
| 駐車場         | 無   |      |     |
| 現況          | 空   | 引渡日  | 相談  |
| 接道状況(角地・開口) | 北側・東側に接道  |      |     |
| 本体設備        | 都市ガス・上下水道   |      |     |
| 各戸設備        |   |      |     |
| 備考          | ※水道料4,000円/月<br>(業種によって変更があります)<br>※ジェイリース加入要<br>保証料:月額総賃料の100% |      |     |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号



免許番号 大分県知事免許(2)第2794  
**有限会社 大峰不動産**

大分市碩田町2丁目3番4号  
 TEL (097) 538-4848  
 FAX (097) 538-4866  
 H P http://www.daiho-e.com

一定休日一  
日曜・祭日

客付会社様へ

|     |      |
|-----|------|
| 手数料 | 100% |
| 手数料 | 50%  |
| 手数料 | 50%  |

■取引態様: 媒介  
 ■情報公開日:

物件所在  
 大分  
 大分市  
 都町